



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-10-18 13:45:24

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2599767**
 Registro tipas: **Patalpos/butai**
 Sudarymo data: **2021-01-26**
 Adresas: **Rokiškio r. sav., Duokiškis, Parko g. 1-1**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Mokslo paskirties patalpa**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5605-2476:4873**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
 Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
 plane: **7397-3018-1018, 1C2p**
 Statybos pradžios metai: **1973**
 Statybos pabaigos metai: **1973**
 Kap. remonto pradžios metai: **2021**
 Kap. remonto pabaigos metai: **2022**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Kambarių skaičius: **0**
 Aukštas: **1**
 Rūslys: **Yra**
 Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Viryklė: **Nėra**
 Bendras plotas: **583.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **247.54 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **475000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **39 %**
 Atkuriamoji vertė: **290000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
 nustatymo data: **2022-08-29**
 Vidutinė rinkos vertė: **16700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-08-29**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-08-29**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2476:4873, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-12-23 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 21/01
2022-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220920-02808
 Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Rokiškio rajono savivaldybės Juozo Keliuočio viešoji biblioteka, a.k. 190263888**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2476:4873, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-07-01 Panaudos sutartis Nr. DS-323**
 Plotas: **58.49 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-07**
 Terminas: **Nuo 2021-07-01 iki 2031-07-01**

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **Duokiškio kaimo bendruomenė, a.k. 173744645**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2476:4873, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-08-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2**
2020-08-06 Panaudos sutartis Nr. VS-295
2021-05-21 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. DS-231
 Plotas: **165.43 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-28**
 Terminas: **Iki 2027-02-23**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**
 Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2476:4873, aprašyta p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2022-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą
Nr. ACCR2-00-220920-02808

[rašas galioja: **Nuo 2022-10-04**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

ARŪNAS GELUMBAUSKAS

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2476:4873, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2008-10-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-734
2022-08-29 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

[rašas galioja: **Nuo 2022-10-04**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **patalpa Nr. 4400-5605-2476:4873, aprašyta p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2021-01-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-04 Pažyma apie naujai suformuotų nekilnojamojo turto kadastro objektų
(patalpos (-ų)) galimybę naudoti pagal paskirtį Nr. 21/01**

[rašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

GAILUTĖ VAIKUTIENĖ